



## Smlouva o dílo

číslo smlouvy zhotovitele je ...../2015,

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP0000JR2

č. 112 | 2015

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Roztoky  
Městský úřad Roztoky  
náměstí 5.května 2  
252 63 Roztoky

**Zastoupen:** Janem Jakobem, starostou města  
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: RNDr. Jan Polák, vedoucí OSRMŽP MÚ Roztoky

**IČO:** 002 41 610  
**DIČ:** CZ00241610

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky  
č. ú.: 0388041369/0800

**Telefonní spojení:** 220 400 236  
**e-mail:** [polak@roztoky.cz](mailto:polak@roztoky.cz)

**Zhotovitel:** STAVOKOMPLET – PROJEKCE s.r.o.  
Pražská 504  
250 88 Čelákovice

**Zastoupen:** Ing. Zuzanou Neumannovou, jednatelem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Zuzana Neumannová, jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Zuzana Neumannová, jednatel

**IČO:** 49827537  
**DIČ:** CZ 49827537

**Bankovní spojení:** KB Brandýs nad Labem  
č.ú.: 191580297/0100

**Telefonní spojení:** 775375122  
**e-mail:** [neu.zuzana@seznam.cz](mailto:neu.zuzana@seznam.cz)

## **II.** **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace zadávacího řízení „zhotovení projektové dokumentace pro vybudování splaškové kanalizace ve vybraných lokalitách města Roztoky“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 9. 2015, podané v tomto zadávacím řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2). Dílo sestává z vypracování DÚR, DSP a D PS, včetně nezbytných měření, sondáží a průzkumů; dále včetně kompletního inženýringu, vedoucího k získání příslušného územního rozhodnutí a právoplatného stavebního povolení. Součástí díla je i výkon autorského dozoru při následné realizaci projektu, v rozsahu 150 hodin.

Výše uvedená dokumentace bude zpracována pro lokality:

- 1) Ulice Na Vyhlídce
- 2) Ulice Riegrova
- 3) Ulice Bělina
- 4) Ulice Dobrovolného
- 5) Ulice Za Cihelnou

Veškeré stupně projektové dokumentace budou předány v listinné podobě v 6 vyhotoveních a dále v elektronické podobě ve formátu „pdf“ i v otevřeném formátu. Inženýrskou činnost bude zhotovitel vykonávat pro objednatele na základě plné moci.

Pro každou z výše uvedených lokalit bude zpracována samostatná projektová dokumentace tak, aby bylo možné podle ní realizovat stavby jednotlivých lokalit nezávisle na sobě. Inženýrská činnost bude prováděna společně pro všechny připravované stavby ve výše uvedených lokalitách.

Dílo bude zpracováno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

## **III.** **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem podpisu smlouvy o dílo.

Smluvní strany se dohodly na dílčích termínech plnění díla zhotovitelem, počítaných od data podpisu této smlouvy tak, jak je uvedeno v harmonogramu plnění zakázky (příloha č. 3 této smlouvy). Celková doba plnění zakázky nepřekročí 284 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. V rámci zahájení plnění zakázky bude harmonogram plnění pevně stanoven a v případě nutnosti bude dále upřesňován. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Roztoky, sídla smluvních stran.

#### IV. Cena díla

Smluvní strany si ujednaly cenu za provedení díla dle této smlouvy takto:

výškopisné a polohopisné zaměření, sondáže a průzkumy	35 000,- Kč
úvodní návrh řešení	50 000,- Kč
projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	100 000,- Kč
inženýrská činnost k územnímu rozhodnutí	20 000,- Kč
projektová dokumentace ke stavebnímu povolení	150 000,- Kč
inženýrská činnost ke stavebnímu povolení	20 000,- Kč
D PS včetně položkového rozpočtu	20 000,- Kč
Autorský dozor (150 hodin)	67 500,- Kč
<hr/>	
cena díla celkem bez DPH	462 500,- Kč
DHP 21%	97 125,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>559 625,- Kč</b>

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla smluvně zakotvit.

#### V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá v dohodnutých termínech objednateli dílo nebo jeho jednotlivé (samostatně oceněné) části. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení příslušné faktury.

#### VI. Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění po dobu 60 měsíců od převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převímce díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů v dohodnutém termínu.

## VII.

### Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem.
2. Faktury budou vystaveny vždy za jednotlivé, provedené části díla, a to po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet jejím doručením objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě neúplnosti výkazu výměr (položkového nebo slepého rozpočtu) ve srovnání s ostatními částmi PD je objednatel oprávněn k nárokování smluvní pokuty ve výši 20% ceny bez DPH chybějící položky, když se pro její ocenění použije ceník užitý pro předmětný výkaz výměr (položkový rozpočet).
4. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH.
5. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadované termínu.

## IX

### Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na předané dílo se nebudou vztahovat žádná autorská práva a že objednatel je oprávněn dílo použít jako podklad pro navazující projektové práce, pro zadávání návazných veřejných zakázek a následnou realizaci staveb. Jiné jeho použití, zejména případné přenechání třetí osobě, je podmíněno souhlasem zhotovitele. Platí zvláště pro dílo v otevřeném, digitálním formátu.

**X.**  
**Rozhodné právo**

Smlouva se bude řídit novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
  - 1) Zadávací podmínky VZ „zhotovení projektové dokumentace pro vybudování splaškové kanalizace ve vybraných lokalitách města Roztoky
  - 2) nabídka zhotovitele ze dne 30. 9. 2015 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
  - 3) tabulka pro kalkulaci nabídkové ceny a harmonogram plnění zakázky

V Roztokách, dne: 27. 10. 2015

V Čelákovících, dne: 4. 11. 2015

  
  
objednatel

**STAVOKOMPLET**  
**PROJEKCE** spol. s r. o.  
Pražská 504  
250 88 Čelákovice 

zhotovitel

Podklad pro kalkulaci nabídkové ceny a dodací lhůty

Dílčí výstup, pracovní etapa	cena bez DPH	dodací lhůta v kal. dnech
Geodet. Zaměření, zjištění průběhu sítí, sondáže, měření	35 000,00	30
Úvodní návrh řešení	50 000,00	30
Akceptace zadavatel	0	7
Zhotovení DÚR	100 000,00	30
Akceptace zadavatel	0	7
podání žádosti - vydání ÚR (poplatky)	20 000,00	60
vypracování D SP	150 000,00	30
podání žádosti - vydání SP s vyznačením právní moci (poplatky)	20 000,00	90
Zhotovení D PS vč. položkového rozpočtu	20 000,00	
Autorský dozor v průběhu realizace (150 hodin)	67 500,00	0
celkem	462 500,00	284

Uchazeč je/není plátce DPH	ano
----------------------------	-----

Datum: 30. 9. 2015	Podpis: 
--------------------	--

**STAVOKOMPLET**  
**PROJEKCE** spol. s r. o.  
 Pražská 504  
 250 88 Čelákovice